



**Teade Lümända külas Spordiväljaku detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arvamuse andmise kohta**

Saaremaa vald korraldab Lümända külas Spordiväljaku detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku. Spordiväljaku detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 22.02.2023 otsusega nr 1-3/17. Planeeringuala suurusega ca 4,1 ha hõlmab osaliselt Spordiväljaku katastriüksust (43301:001:0848, üldkasutatav maa 100%). Detailplaneeringu eesmärk on elamumaa kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete ehitamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine ning Lümända valla üldplaneeringu muutmine juhtotstarbe osas. Kuna detailplaneeringuga muudetakse katastriüksusest üle 50% üldplaneeringuga määratud üldkasutatava hoone ning puhke- ja virgestusmaa segafunktsiooniga ala juhtotstarbest elamumaa juhtfunktsiooniga alaks, siis on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 4 teatame, et **Spordiväljaku detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul 25.01.–23.02.2024**. Detailplaneeringu eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308, kontaktisik Piret Paiste, [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee), 452 5093) ja digitaalselt [siin](#). Eskiisi avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamused saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. **Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 28.02.2024 kell 16.00 Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215)**. Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lisaks on Teil vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja § 133 võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)